



(ELECTIVA II) DERECHO INQUILINARIO

Especialista en contenido:	ABOG. TIBISAY OVALLES	AUTORIZADO POR: VICE-RECTORADO ACADÉMICO (FIRMA Y SELLO)
Fecha de elaboración:	JULIO, 2001	
Elaborado por:	AGOB. TIBISAY OVALLES	

FUNDAMENTACION

Esta materia es de profundo contenido social y su estudio es de gran importancia para el estudiante de derecho, porque le proporciona el conocimiento e interpretación de las disposiciones que en materia de arrendamientos inmobiliarios, consagra la normativa vigente, permitiéndole identificar que es el contrato de arrendamiento, su origen, elementos, características y obligaciones de las partes, así como la intervención del estado, quien a través de disposiciones especiales con carácter de orden público, protege el débil jurídico de la relación arrendataria, representado en la figura del inquilino.

OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA

Analizar el Contrato de Arrendamiento, en cuanto a su concepto, características y elementos a la luz de las disposiciones del Código Civil, así como la normativa jurídica que regula la relación arrendaticia, contenida en el Decreto Ley de Arrendamientos Inmobiliarios.

UNIDAD I		OBJETIVO TERMINAL	
EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		ANALIZAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, OBLIGACIONES DE LAS PARTES Y CAUSAS DE EXTINCIÓN.	
DURACION			
10 SEMANAS			
EVALUACION			
25 %			
OBJETIVOS ESPECIFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS DE INSTRUCCION	
1. Definir el contrato de arrendamiento. 2. Determinar las obligaciones del arrendador y del arrendatario. 3. Determinar las causas de extinción del contrato de arrendamiento.	TEMA 1. El Contrato de Arrendamiento. TEMA 2. Obligaciones del Arrendador. TEMA 3. Obligaciones del Arrendatario. TEMA 4. Causas de Extinción del Contrato de Arrendamiento.	• Exposición docente. • Preguntas y respuestas. • Lectura dirigida. • Exposiciones de los estudiantes.	
ESTRATEGIAS DE EVALUACION:			
• Pruebas escritas u orales. • Actividades individuales o grupales. • Observación directa del docente.			

UNIDAD II		OBJETIVO TERMINAL	
LA RELACIÓN ARRENDATICA		ANALIZAR LA NORMATIVA ESPECIAL QUE REGULA LA RELACIÓN ARRENDATICA, CONTENIDO DEL DECRETO LEY DE ARRENDAMIENTOS INMOBILIARIOS.	
DURACION			
10 SEMANAS			
EVALUACION			
25 %			
OBJETIVOS ESPECIFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS DE INSTRUCCIÓN	
1. Explicar las disposiciones generales del Decreto Ley. 2. Describir las condiciones de la relación arrendaticia, las garantías y la ejecución de los cánones de arrendamiento. 3. Describir la terminación de la relación arrendaticia, la prorroga, la preferencia ofertiva y el retracto legal.	TEMA 5. Disposiciones generales del Decreto Ley de Arrendamientos Inmobiliarios. TEMA 6. De la Relación Arrendaticia. TEMA 7. De la Terminación de la Relación Arrendaticia. TEMA 8. Derechos Preferentes.	• Exposición docente. • Preguntas y respuestas de los estudiantes. • Estudio de casos. • Talleres. • Trabajo de campo.	
ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN:			
• Pruebas escritas u orales. • Exposiciones orales de los estudiantes. • Actividades individuales o grupales. • Observación directa del docente.			

UNIDAD III		OBJETIVO TERMINAL	
PROCEDIMIENTO CONSIGNATORIO, ADMINISTRATIVO INQUILINARIO Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO INQUILINARIO.		ANALIZAR EL REINTEGRO, LA CONSIGNACIÓN ARRENDATICA Y LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS INQUILINARIO Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.	
DURACION			
14 SEMANAS			
EVALUACION			
50 %			
OBJETIVOS ESPECIFICOS	CONTENIDO	ESTRATEGIAS DE INSTRUCCION	
1. Describir el reintegro y la consignación arrendaticia. 2. Describir el procedimiento consignatorio. 3. Describir el procedimiento administrativo Inquilinario. 4. Describir el procedimiento Contencioso administrativo inquilinario.	TEMA 9. El Reintegro y la Consignación arrendaticia. TEMA 10. procedimiento administrativo inquilinario, contencioso administrativo y consignatorio.	- Exposición docente. - Exposición de los estudiantes. - Estudio de casos. - Trabajo de campo. - Asignación de investigación y defensa por el estudiante.	
ESTRATEGIAS DE EVALUACIÓN:			
- Exposiciones orales. - Actividades individuales o grupales. - Observación directa del docente. - Resolución de problemas.			

BIBLIOGRAFIA

- Aquilar, J. **Contratos y Ganantias. Derecho Civil.** Tomo IV. Editorial Exlibris. Caracas. 1992.
- Bendayan I. **Estudios de Derecho Inquilinario.** Editorial La Torres. Caracas. 1996.
- Brender C. **Análisis de la Doctrina y Jurisprudencia Inquilinaria.** Ediciones Librosca. Caracas. 1993.
- Catalá J. **Estudios de Derecho Inquilinario.** Ediciones Centauro. Caracas. 1986.
- Contreras G. **Casos Prácticos Inquilinarios.** Editorial Paredes. Caracas. 1993.
- Constitución de la República Bolivariana de Venezuela.** Gaceta No. 54536. Fecha 24/03/2000.
- Decreto Ley de Arrendamientos Inmobiliarios.** Caracas Venezuela. 1999.
- Guerrero O. Alberto. **Decreto Ley de Arrendamientos Inmobiliarios.** Editorial Centauro. Caracas. 1997.
- Guerrero G. **Canon Arrendático y su Praxis Procesal.**
- Harting Hermes. **El Arrendamiento, Doctrina y Jurisprudencia.** Editorial Librosa. Caracas. 1996.
- Jornada sobre Derecho Inquilinario.** Editorial Jurídica Rincón. Barquisimeto.1993.
- La Rocha Ricardo Enrique y otros. **Nuevo Régimen jurídico sobre Arrendamientos Inmobiliarios.** Caracas. 2000.
- Varela José Luis. **Legislación Inquilinaria Práctica.** Editorial Centauro. Caracas Venezuela. 1996.